世联行

2023年上半年

珠海房地产市场年度报告

珠海世联策略资源部市场研究组　2023年07月07日



世联行

目　录

01 ! " # $ % &

03 4 5 6 7) * + ,

04 - .) * + ,

02 ' ( ) * + ,

05) * / 0 1 2 3

世联行

1 重要政策回顾

	关	关 件	事件
1 13		体 划 (2021-2035 业	• à – 3 4 5 ' 8 1 ¬ 9 LML :LM}¦N ¢ ; < , ¤ v , ¤ 9 T 3 = 2 3 > = 2 ? @ = A B 2 C # D = ¾ ë ì ~ ß T E ì F F v T ò – G H I Ï J K • • 9 L È ¢ T ˜ ÿ 5 M N 2 H • • O t v _ T P Q 4 R S K = y , T Ï U T ò á V Y 7 A B W o v 7 º T 3 4 [3 4 9 : + ? @ a X : T P P Y = T y Z = [= T v
1 16	住 -公	五 划 (业	

! " # $ % 3 4 ( ) * + , - . / 0 1 2 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J

上 ， ，

! " # $) ('0& * + , - . # $ 11'2) * +	↓74%	! " # $ %&'( ) * + , - . # $ / * +
! " # $) ('0& * + , - . # $ %&'63 * +	↓95%	" # $ 6'0) * + , - . $ / * +
! " # $ 33'20 4 5 , - . # $ / '21 4 5	↓91%	! " # $ 3'11 4 5 , - . # $ / 4 5
! " # $ / '/ / 7 , - . # $ / '/ / 7		! " # $ / '/ / 7 , - . # $ / '/ / 7

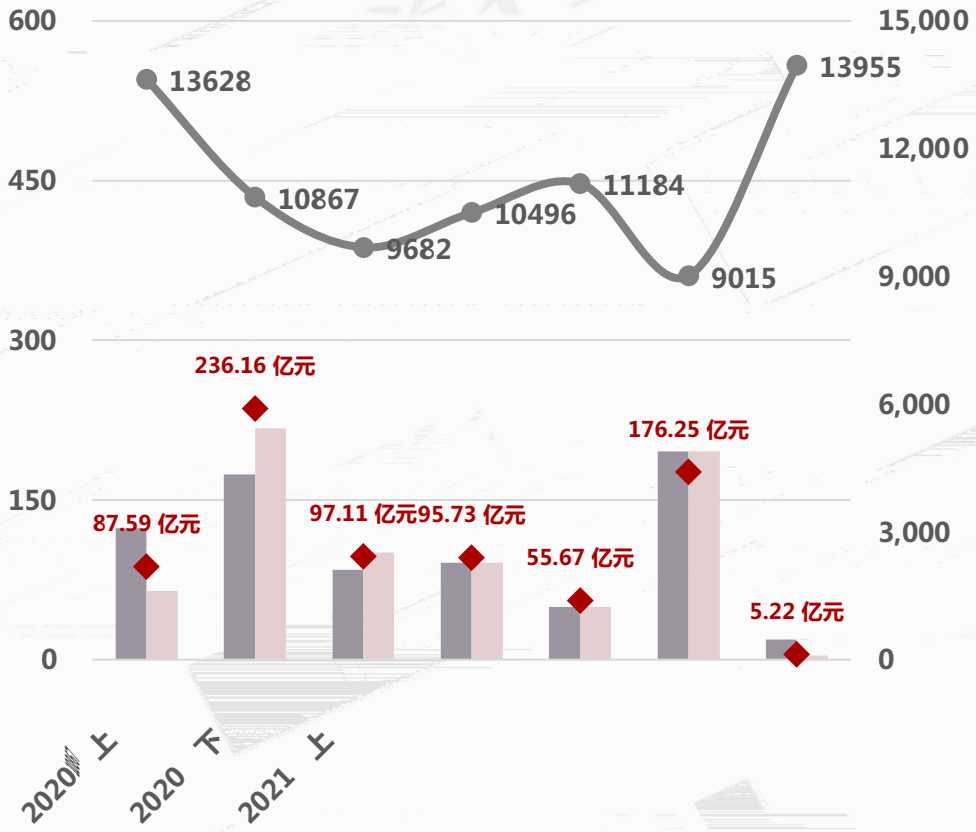
2S50

H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ E 5 G H I Á a j E y h $ E

世联行

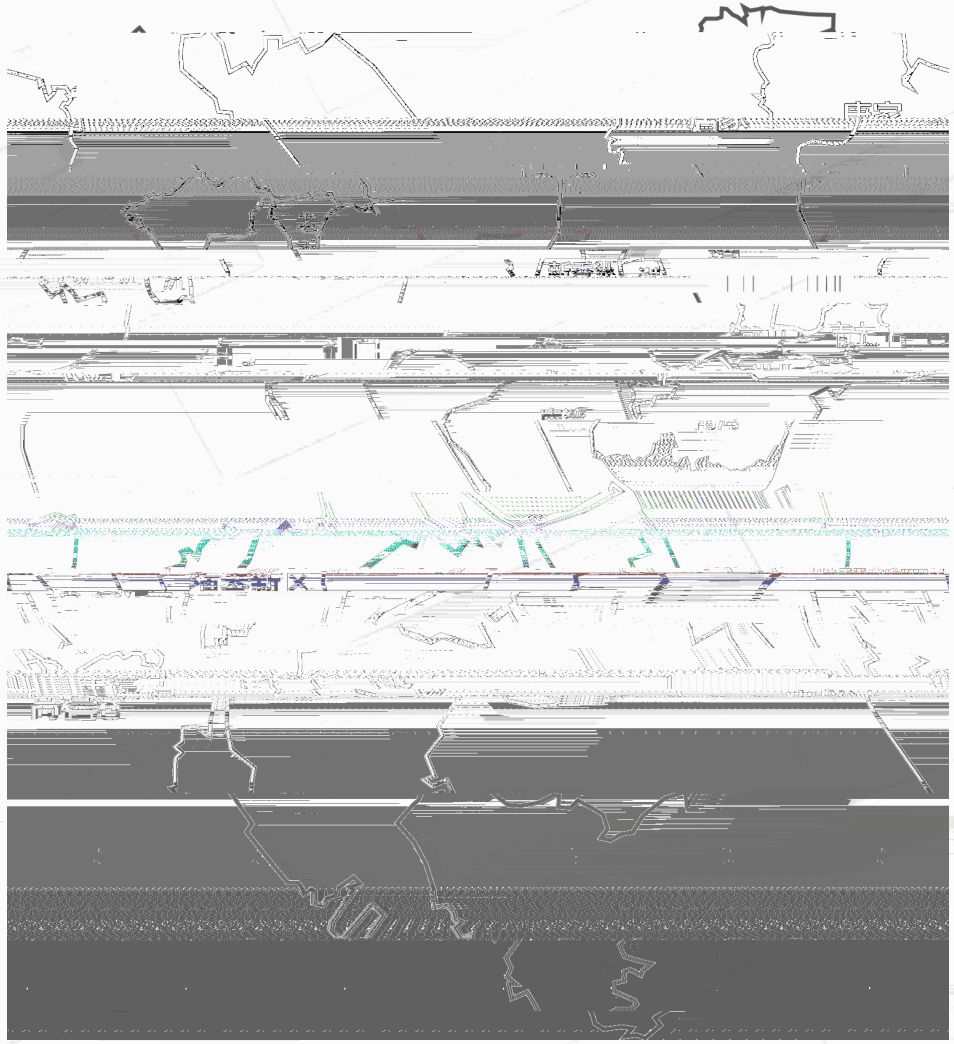
，1 ，“ ”

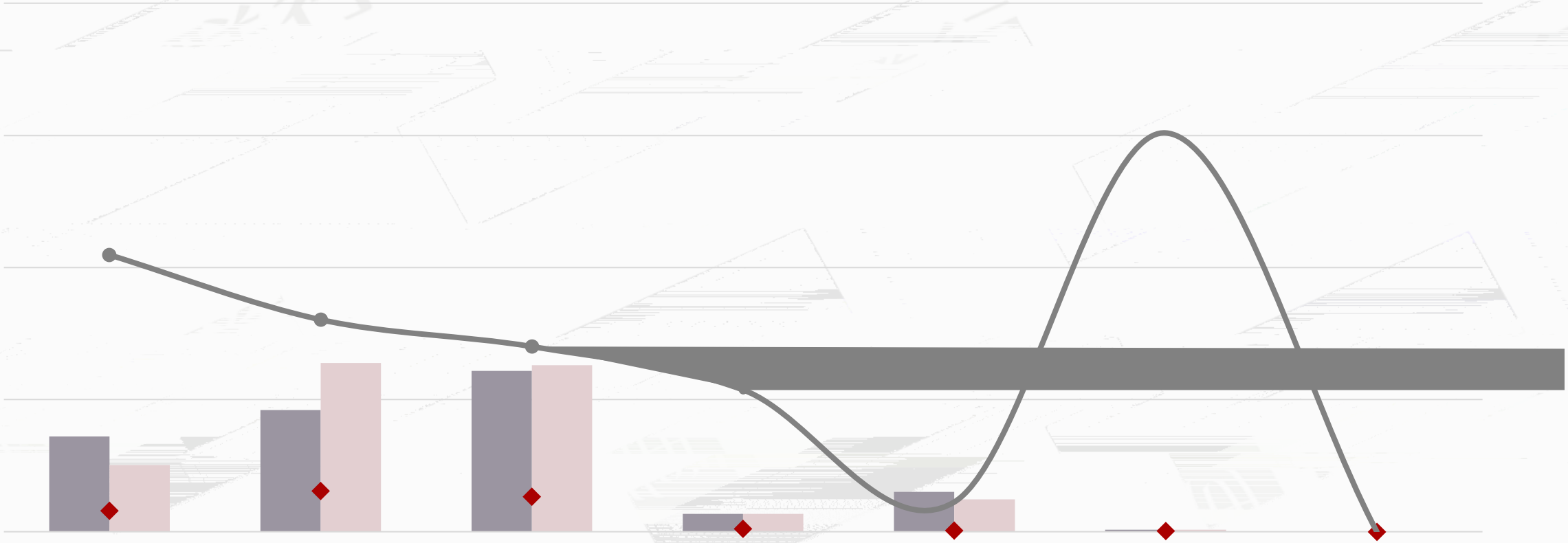
1/16：；<：！"#$=>?@18ABC%8DEFGHIJKLMNAOPQRSTAMNUVL%6(3359+A
WPXYZS[$\MNUVL]^_8`2a=bcdefg=hijS!"#$AkP2a1(lmnop]



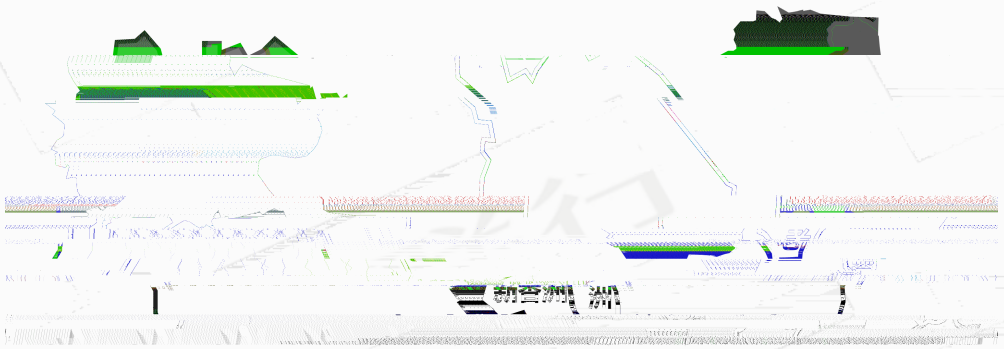
上

1/16：2aqrMN！"#$%





H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ E 5 G H I Á a j E y h $ E

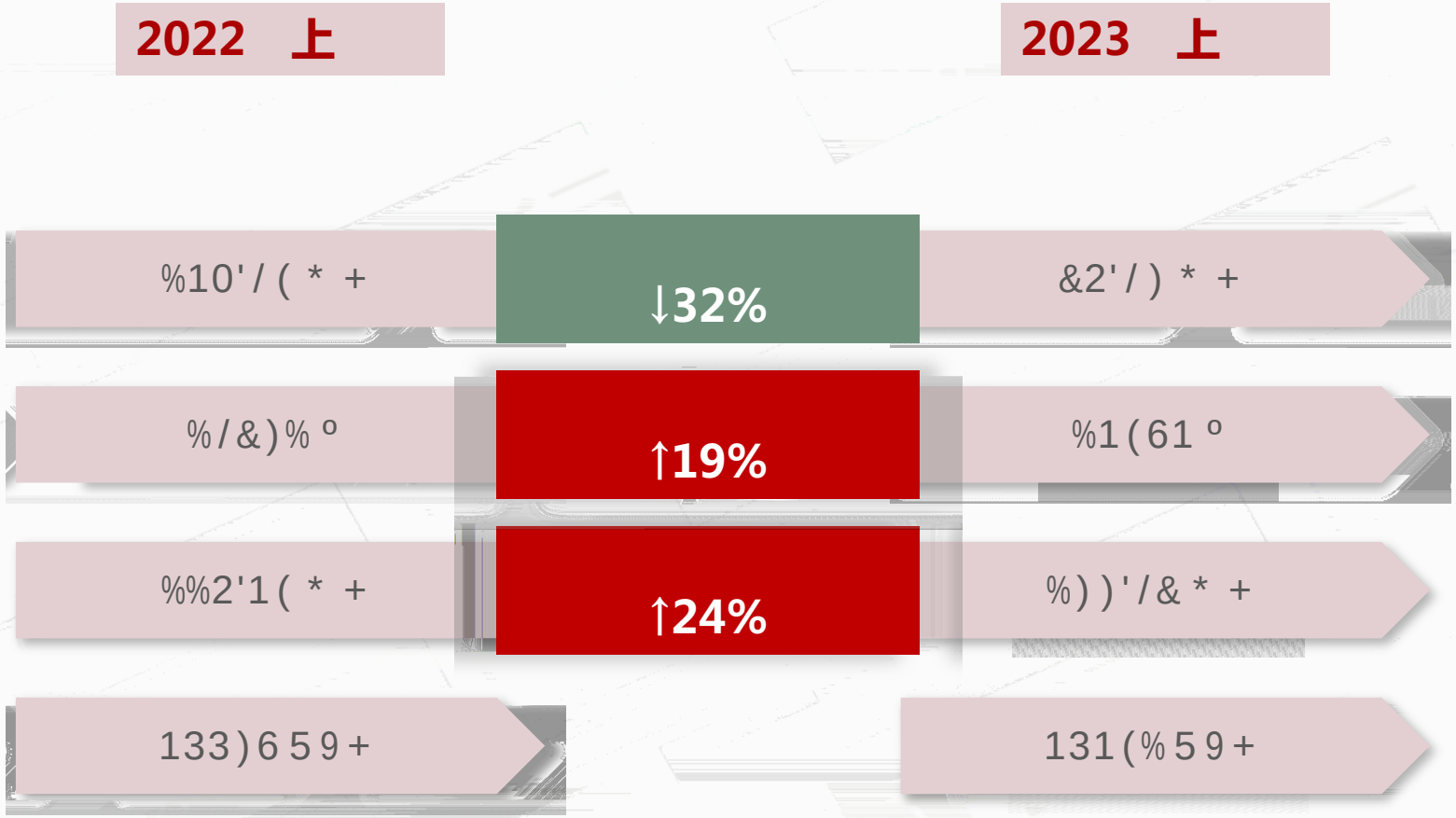


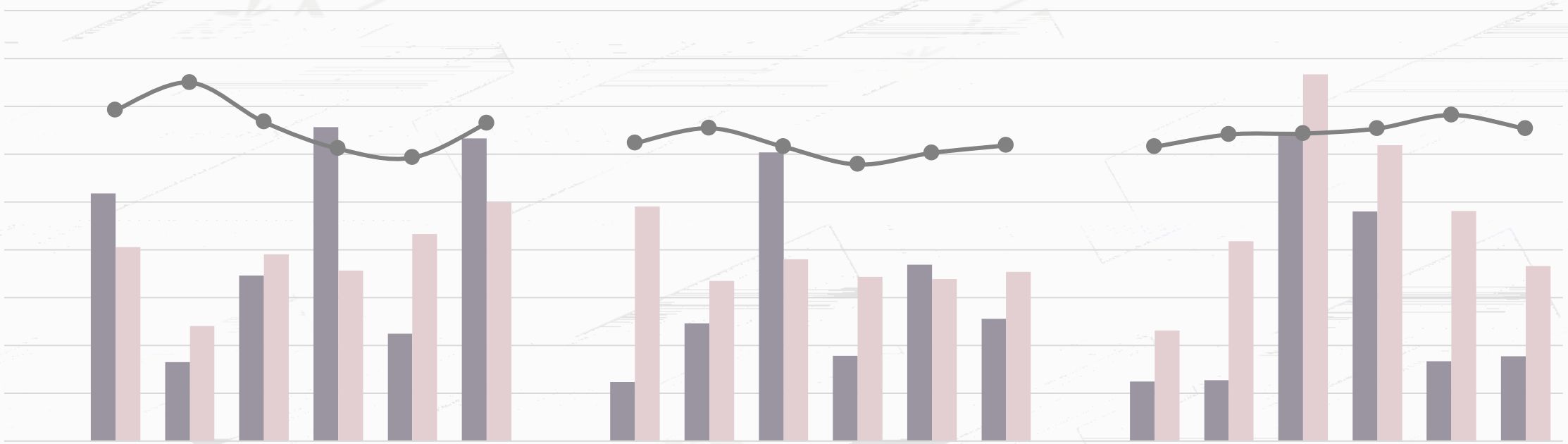
区域	块	地名	地位	地 （万 ）	参 价 （亿元）	划供
	保 区 （2023 6 6 ）					
	城南 区					
亿	（0619 ，0629 ）					

世联行

3

三 ， 下 ，

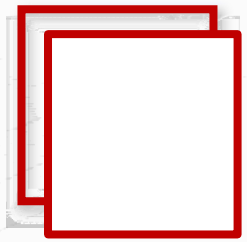




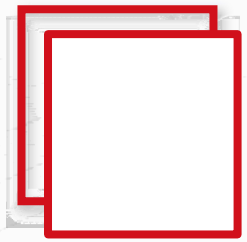
H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ ; j 5 G H I j 6 F v

H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ ; j 5 G H I j 6 F v

H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ' ; j 5 G H I j 6 F T Z ~ , Y & L ` Z * Ç ~ v



¦ " = > Ì Û t S [` ² ³ † 1 & 6 1 º ˆ Æ ¦ " M N Ì Û t ` ² ³ †) 2) 2



H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ ; j 5 G H I j 6 F T Z ~ , Y & L ` Z * Ç ~ v

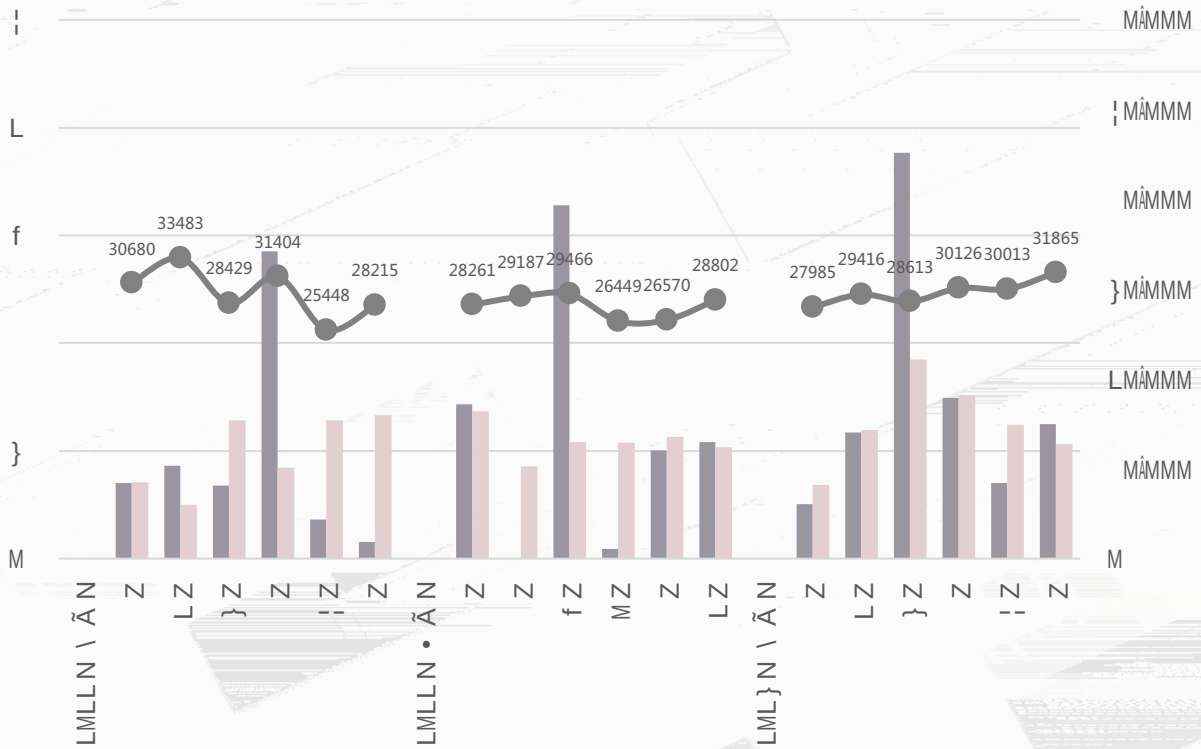
1/16 : ; < : S [è œ _ é

%/'(3 * +	%2'12 * +	63&/(59+	&1'/2 * +
Z • ê11'2&7	Z • ë/'3(7	Z • ê6'117	Z • ë0'/07



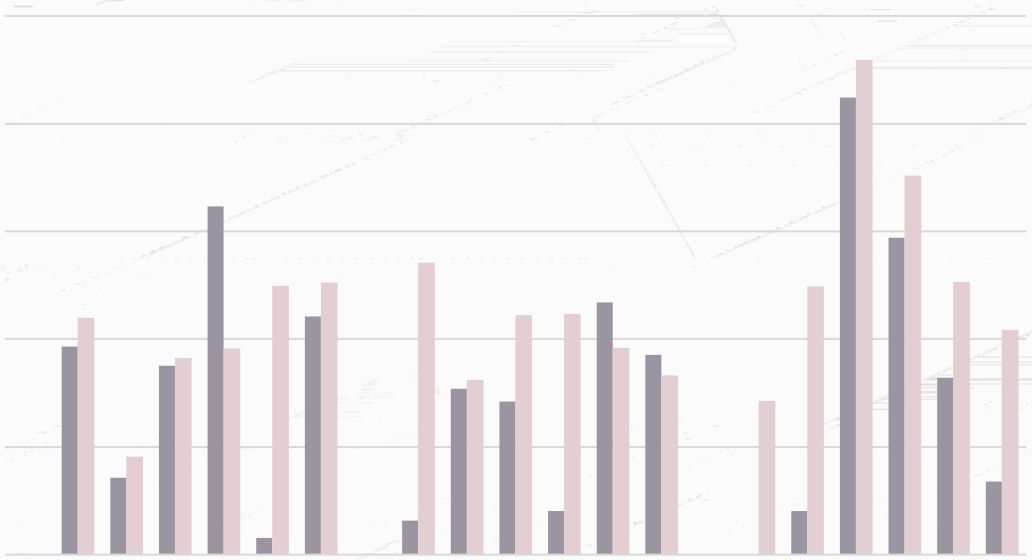
1/16 : ; < : S [è œ _ é

1/16 : ; < : S [è œ _ é



H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ ; j 5 G H I j 6 F v

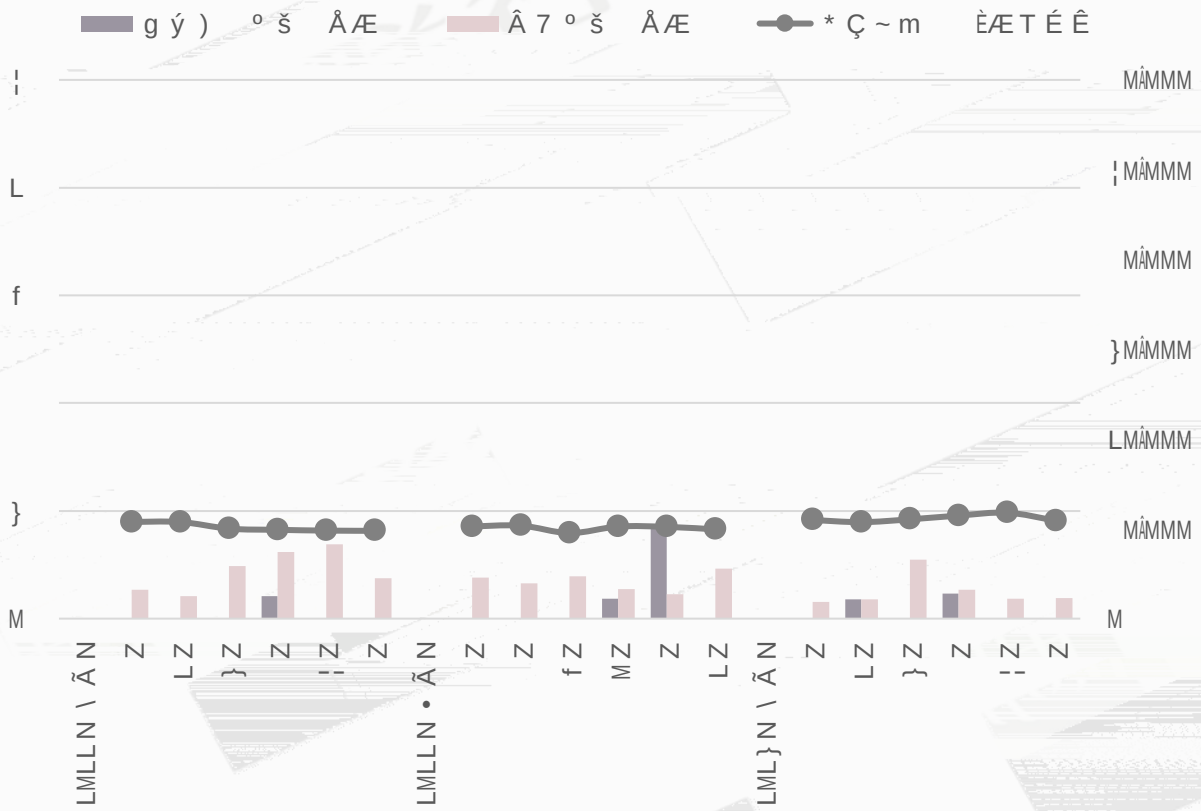
1/16 : ; < : S [è œ _ é



H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ ; j 5 G H I j 6 F v

1/16 : ; < : S [è œ _ é

1/16 : ; < : S [è œ _ é



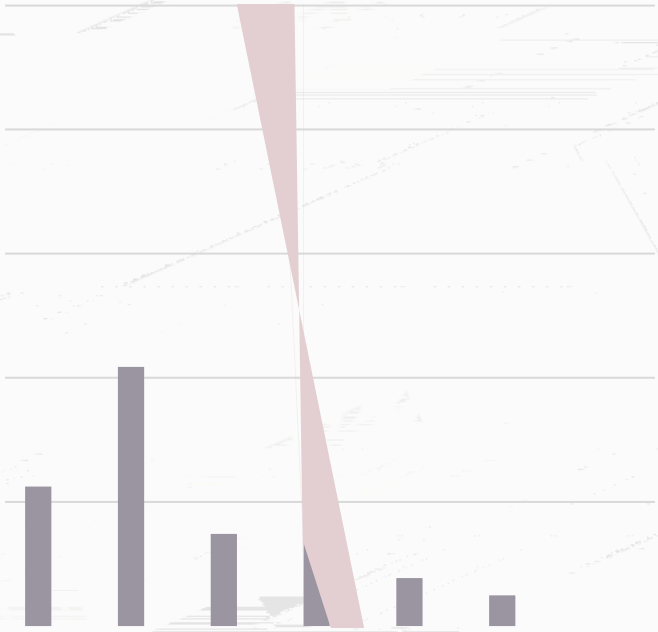
%'16 * +	)'3& * +	%%%3& 5 9 +	%0' /) * +
Z • ê(&')6 7	Z • ë)1'3/ 7	Z • ê%%'16 7	Z • ë10'3(7

H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ ; j 5 G H I j 6 F v

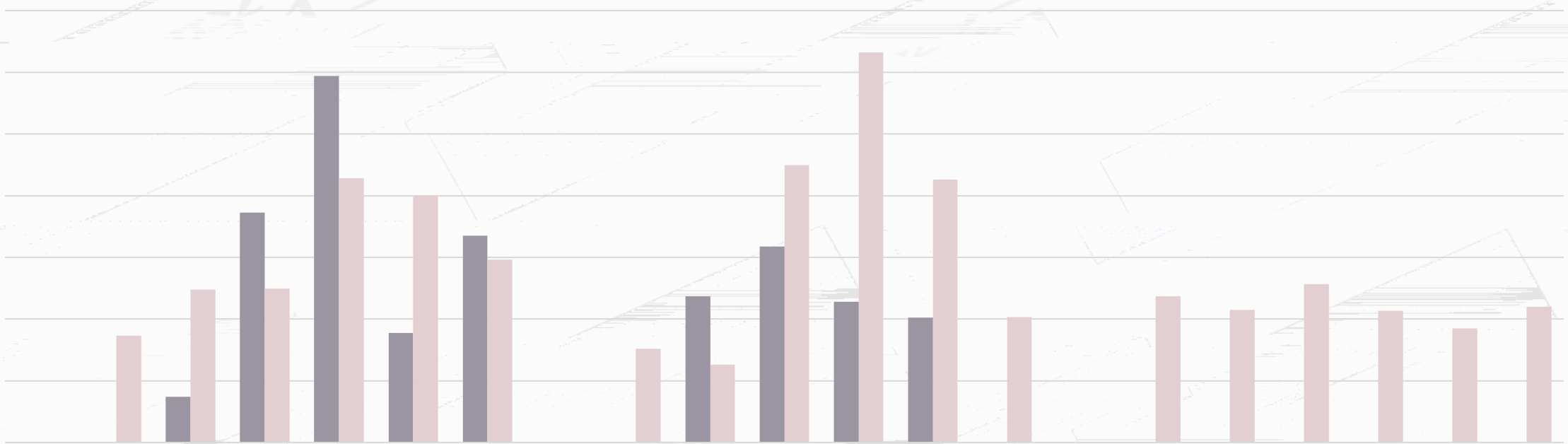
世联行

4

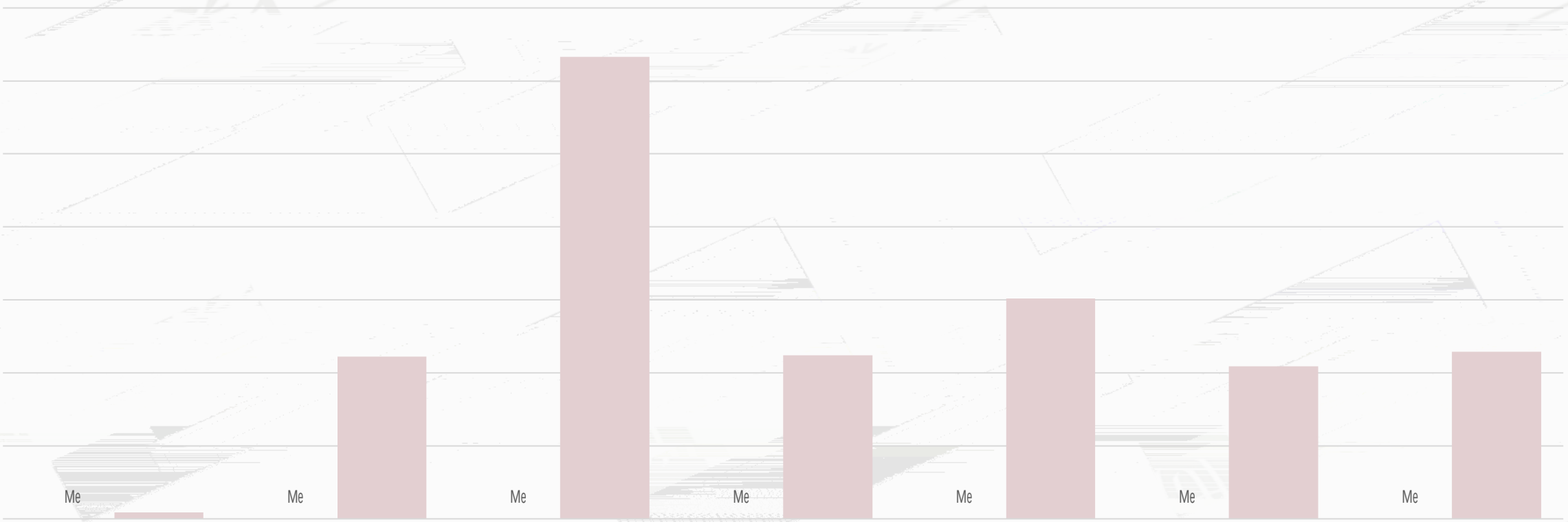
2023 上 , ,



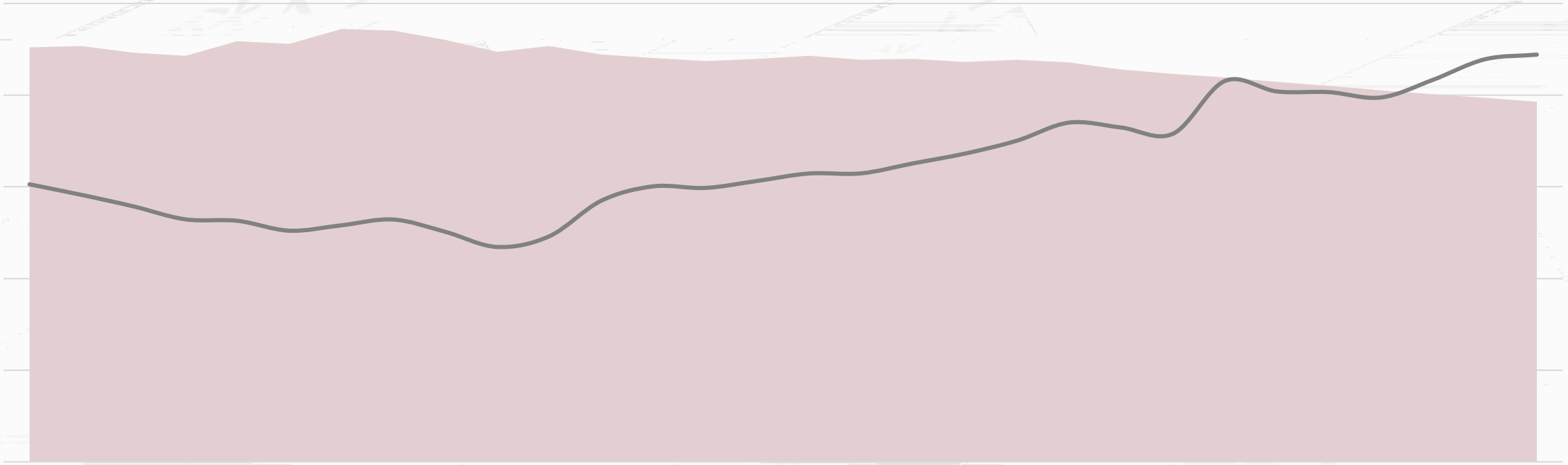
H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J v



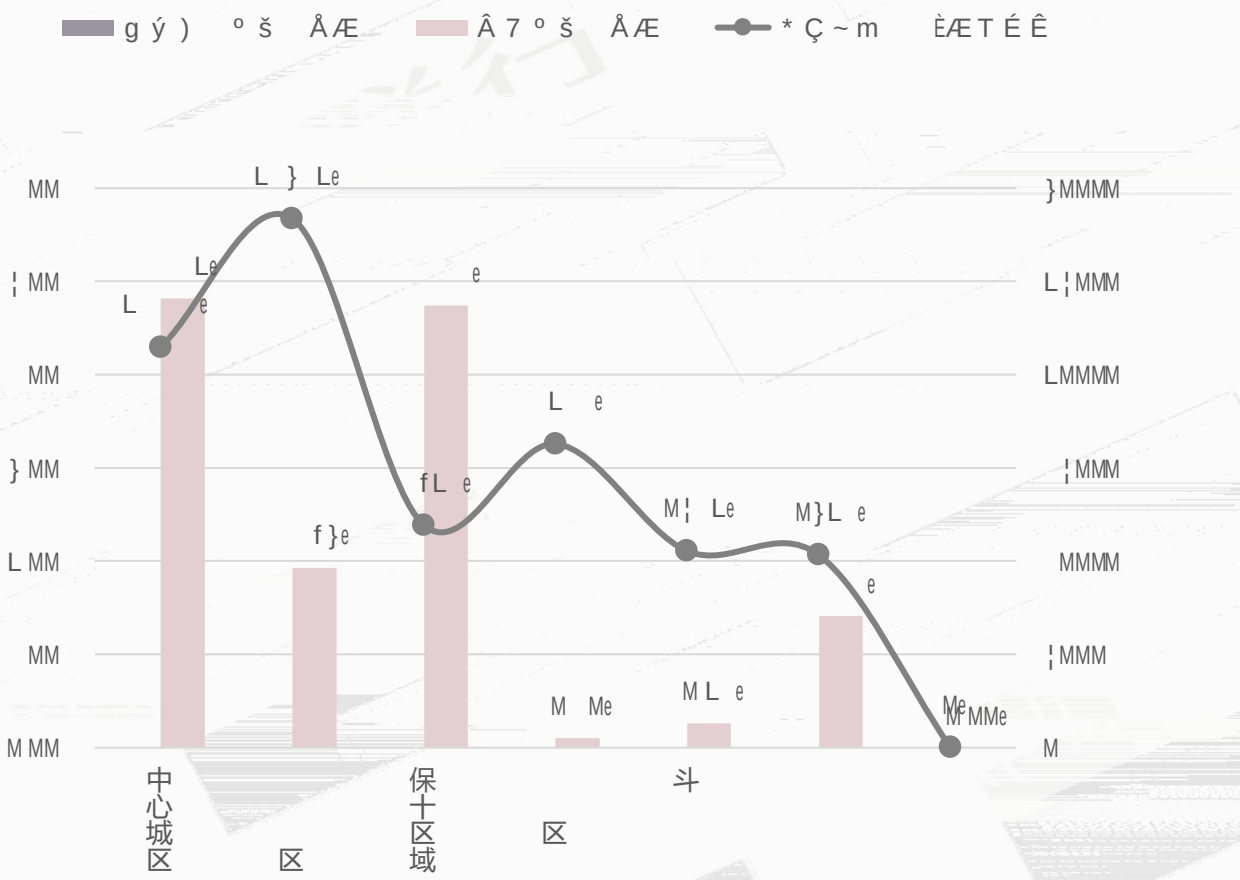
H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J v



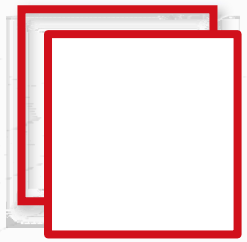
H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J v



H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ Z ~ , Y & L ` Z * Ç ~ v

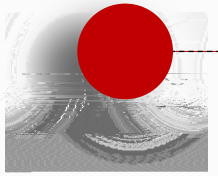


H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J v



H I # $ % 3 4 5 , 6 ! $ 7 8 9 : 2 3 4 5 ; < = > ? @ A 2 B C D E F 5 G H I J ‘ Z ~ , Y & L

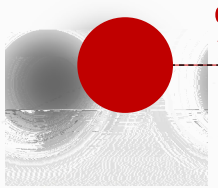
世联行



! " # $

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 $: ; * + < = > ? $ 2 @ A B C D E F G H I J K L M 0 N O P Q R S T U V $ W X Y Z - [\ .] ^ _ ` $ a J b c 6 7 2 U V d e f g h i . 8 2 d j O P Q k l m n o $ p q g r s C D U V t u $ v w x y z . 8 { | } ~ • € $ > • q g , ƒ T „ . … † ‡ } ˆ ‰ $ Š x y ‹ Œ • Ž • • ‘ $ ‹ ’ U V “ . 8 T 6 7 ” • – — ˜

, " # $ U V ™ ¡ ’ š b c 6 7 › œ $ • š ž Ÿ . ¡ 8 9 T U V š ¢ . ¡ 8 9 £ ¤ ¥ ž $ › † . ¡ ¦ T § ¨ © ª ¡ G « ¬ - L $, " # ” ® ¯ ° ± ¤ ² F $ { | ³) U V 0 N š 6 7 . 8 $ Š ' ´ µ š ž Ÿ ¶ • w · ¸ ¹ º » ¼ › ½ ¾ $ ¡ ¿ À Á Â Ã £ ¤ Ä • w Š * + ® ¯ Å Æ ˜

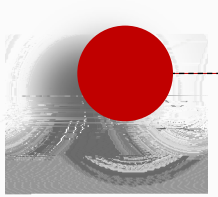


% & ' (

! " # $ Ç È w [É Ê ¦ Ë Ì Í v Î $ Ï Ð { Ñ Ò Î Ó Ç È Ô $ Õ > % Ö Ò Î Ó Ç È Ô ˜ × % Ò Î d Ø Ù Ú T Ç È Û r Ü Ý . ¥ š Þ ß Ï] à á ± Î â ã ä å ¦ æ ç è Ù Ç È Ê é ê y v ë ì í Ö î ï ˜ ð > 8 9) ñ ò F ó $. ¥ ô õ ö – ÷ $ U ø Á – ù ú û E $! " # ü 8 9 ý þ | ÿ Á ¶ % ˜

, " # $ Ì { Ñ Ç È Ê x x Î $ â ã › œ Ì Ù $ ¦ E { T Ç È Ê … H $ Â 0 é Õ Ù $. ¥ Œ ¯ ˜ ¬ . / 0 1 , - w G ! L w G ! L M ± U V T $ 8 $ ü { Ñ Á - ’ N $ Š ¥ ô 1 û ‡ $ r Ü Ý . ¥ Þ ß Ï] Ê | ÿ ¡ ’ { | ˜

世联行



) * ' (

! " # $ 8 J $ S 8 9 ÷ é v vv # ! " # ™ , " # $ ¦ Ë Ì Í ê $ Ï] CÒ ˜ v vx # ‹ Œ • $
q # , {) K $ 8 Ï] Œ • ~ $ x y %

！ ！ " # $

仅作 供 ， 不 依 代

使 公 内 ，但不 使

产 何 世 产

公 ， ，

何人使 ， 为 以上



业务联系人：葛总监 13823109171

公司地址：珠海市港澳大道2333号国家食品安全（横琴）创新中心