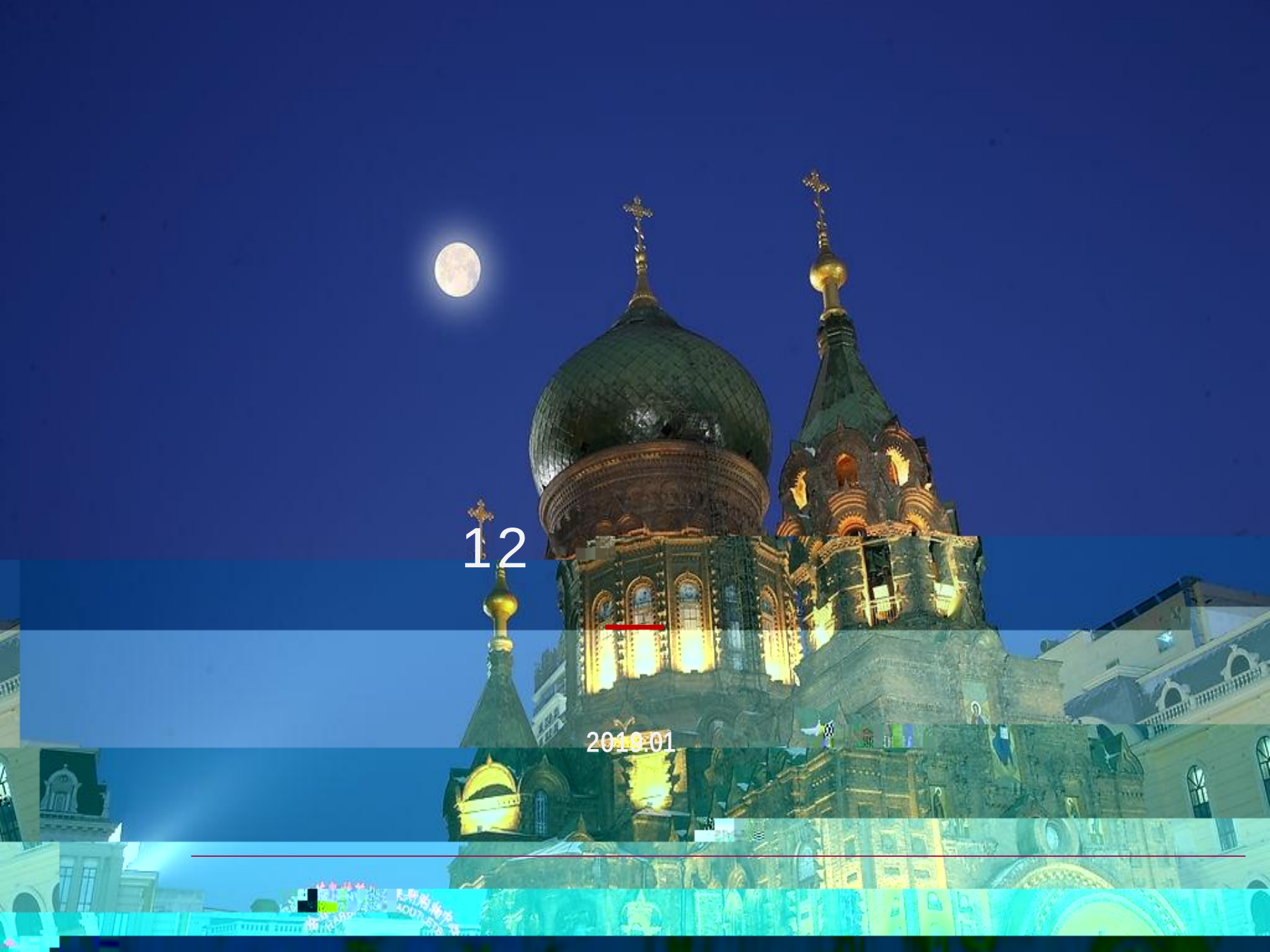

12
2019.01

世联行

PART 1：楼市资讯

PART 2：一级市场

PART 3：二级市场

PART 4：世联优秀案例

Chapter 1.

宏观环境概述——国际经济

2018 11 3.7%

2018 11 8.7% ↓0.1 2018

11 2.5% ↓0.5

2018 11 -0.04 2018 12

97.5 ↓0.8

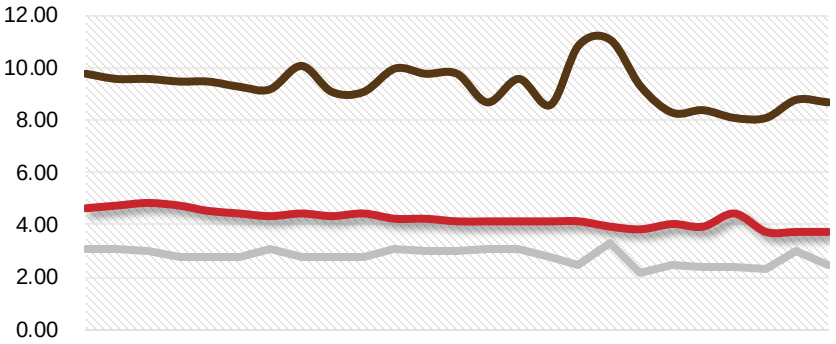
↓ 2018 12 GfK

-14

2018 12 (PMI) 53.8

↓1.5 PMI 51.4

↓0.4 11 PMI 52.2



世联行

宏观环境概述——国内经济

1-11月全国房地产开发投资同比增长9.7%

2018 1-11 ڃ 61700 ذ

7.79% ں3.78% 609267

2018 1-11 110083

ذ9.7% 1-10

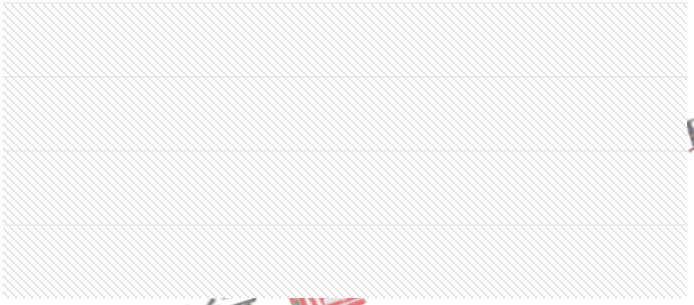
78027 ذ13.6% 0.1

ٻ 70.9%

2018 11 2.2%

2.2% 2.2% ٻ 2.5%

ٻ ٶ 2.1%



制造业低于临界点 景气度有所减弱

2018 12 PMI 49.4% 0.6

PMI 50.1% 0.5 PMI 48.4%

48.6% 0.7 0.6 PMI 5

世联行

宏观环境概述——12月地方政策

12 5			2018 1
12 6		19	19

宏观环境概述——12月地方政策

12 20		ث ۑ	12 20 ح ۑ 12 19 ح ز ح
12 24		ث ۑ	ۑ ۑ ئ
12 25		گ	( ) (“ ”) 3 5000 ۔ ۔
12 25			ج
12 26		5	5
12 28	ۏ	ۏ ٹ 2018—2035	

社科院：《[illegible]》

12 27

2018 12

世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行
世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行

2018 1613.69 أ ئ ﷺ

世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行 世联行

27 ک 2019 1 1

“ ” = 5 =

“ ”

ز ۽ ح ۽ ۽

2019 گ ۇ 2018 گ

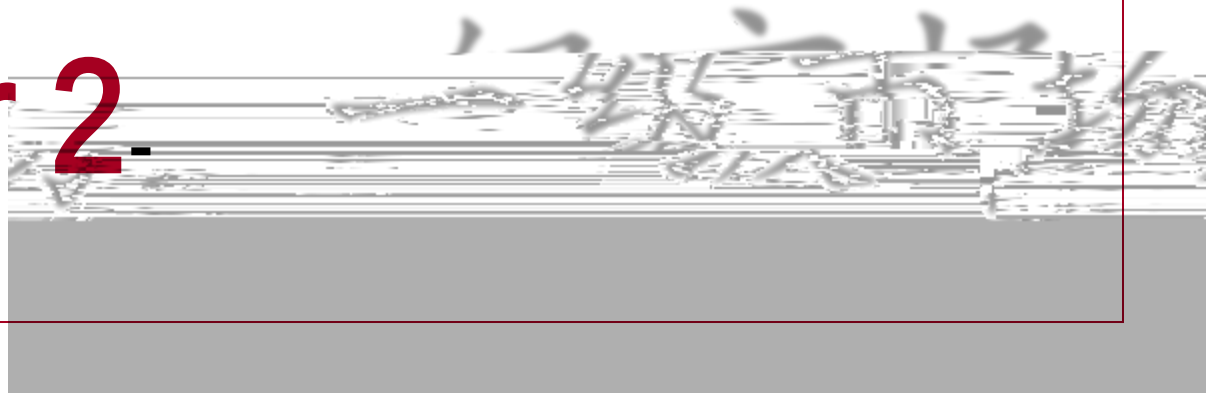
1 ~12 گ 2020

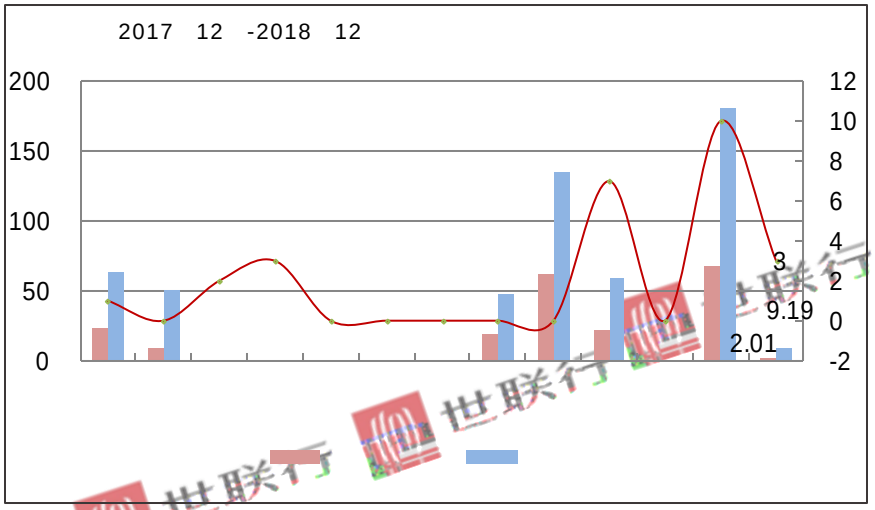
ف ؤ ں 25 ح ف ح ف

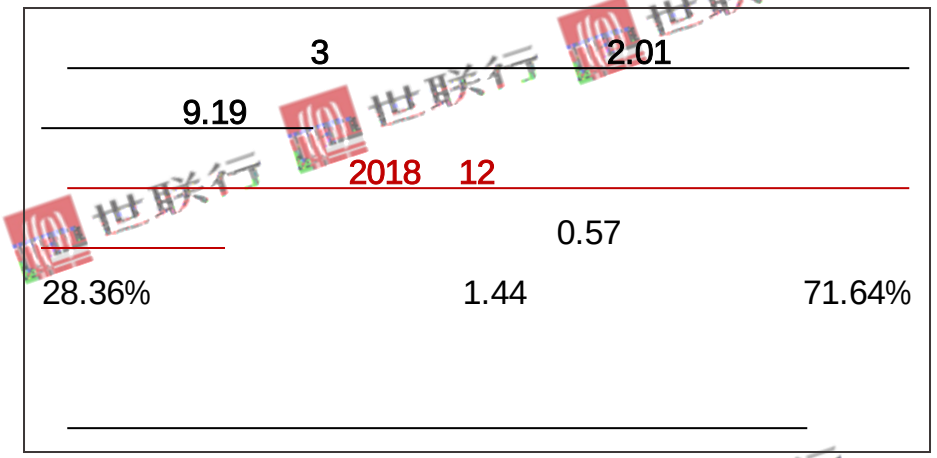
ڑ 1 28 ڑ

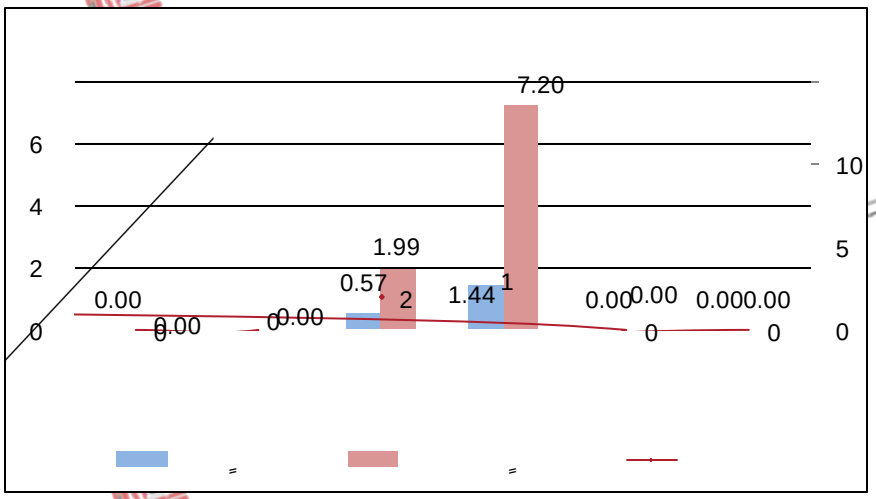
世联行

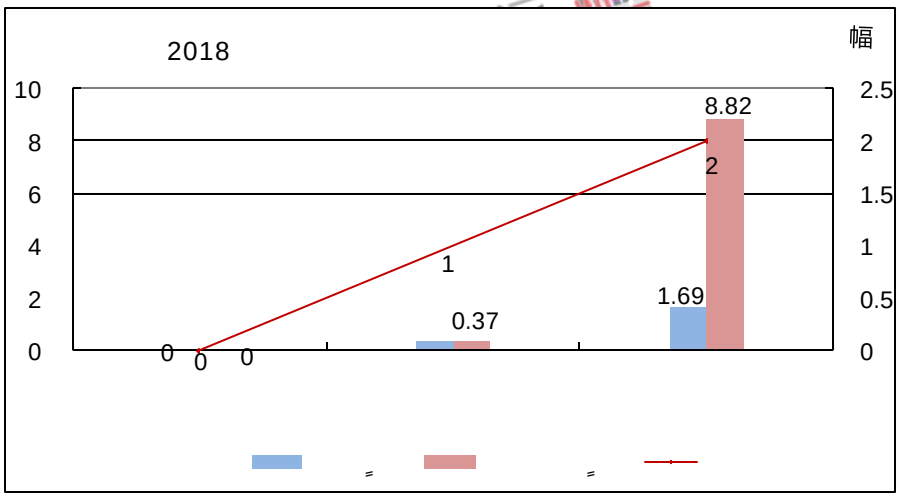
Chapter 2.

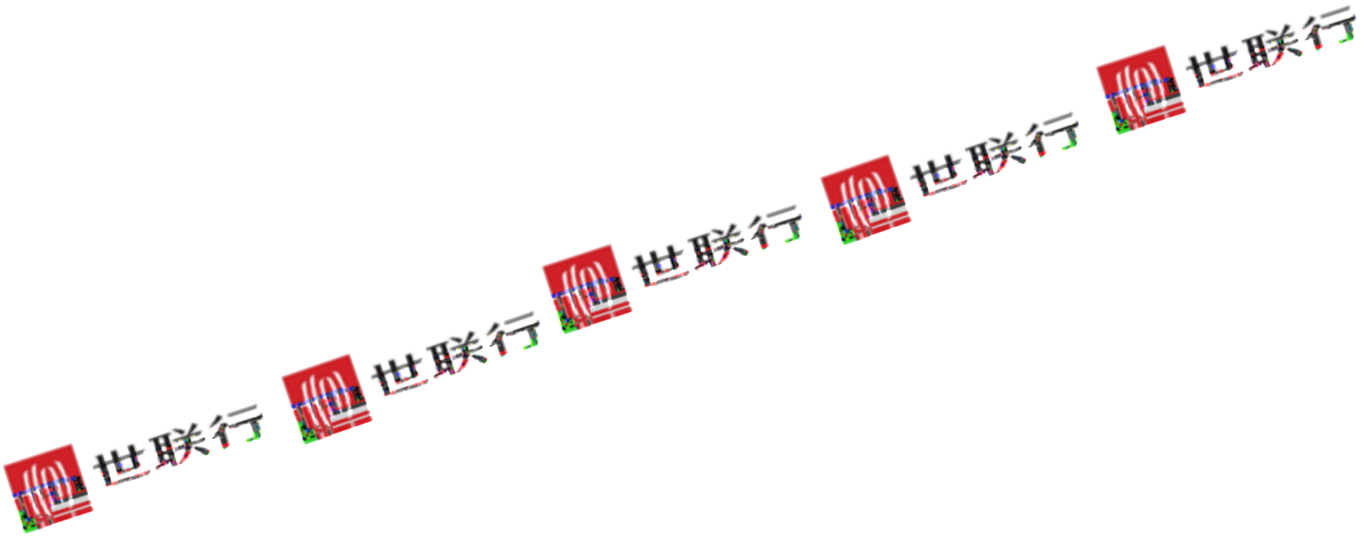


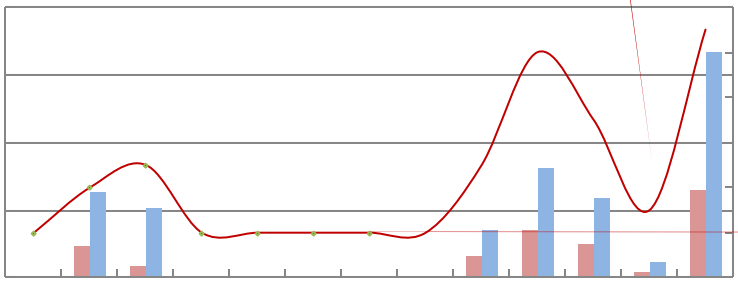

2017 12 -2018 12
200
150
100
50
0
12
10
8
6
4
2
0
-2
3
9.19
2.01


3
2.01
9.19
2018 12
0.57
28.36%
1.44
71.64%


6
4
2
0
10
5
0
7.20
1.99
0.57
2
1.44
1
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00


2018
幅
10
8
6
4
2
0
2.5
2
1.5
1
0.5
0
8.82
2
1
0.37
1.69
0
0
0


世联行
世联行
世联行
世联行
世联行



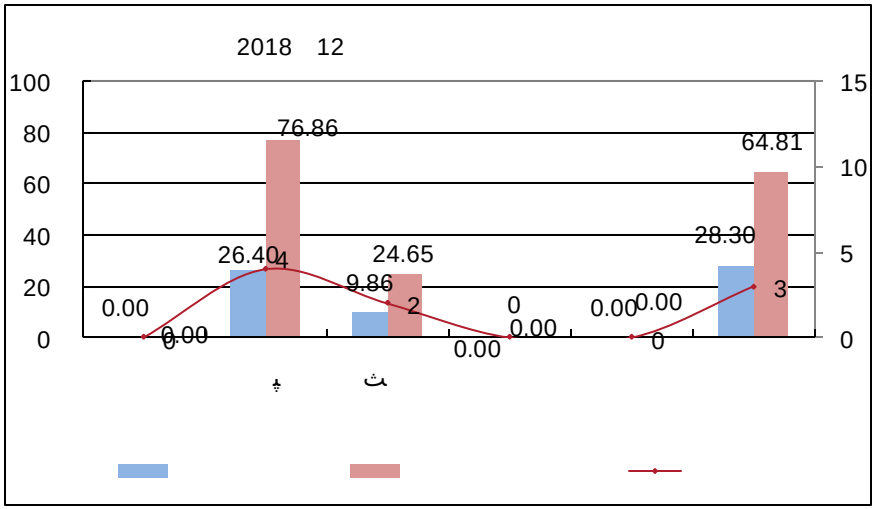
2018 12 9

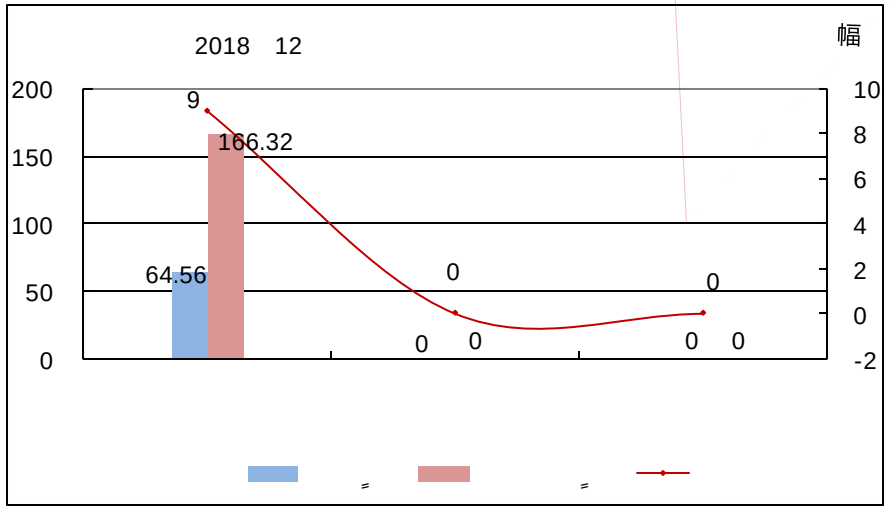
64.56 166.32

2018 12

64.56

166.32





				( )	( )	( )	(/)		
No.2018HT039									

世联行

Chapter 3.



2018/12/3	12-18				1244	119448.99	
2018/12/3	4-6 10				452	38897.98	
2018/12/3							

世联行

2018/12/7	· G3 G7 S1		206 180 205 178		297	42565.54	
2018/12/7	· B S2 S3 S6		206 180 205 178		17	3661.84	
2018/12/10	· 11 12 15-17 19-22				579	83831.57	
2018/12/10	A12		18		17	1757.34	
2018/12/10	C 1-S C 3-S C 5 S 1 S 2		12 16 17		41	5117.7	
2018/12/13	1-5 15				581	31227.8	
2018/12/17	· 1-14				586	84651.56	
2018/12/20	1- 9 S1-S4				1299	131478.46	

世联行

9%
7%
5%
10%
16%
14%
19%
20%

1	38272.91	275	34719
2	37067.25	481	46385
3	25887.92	242	23867
4	25105.47	135	21714
5	24195.96	95	14776
6	21177.39	248	21454
7	18047.64	195	18047
8	16370.07	128	12334
9	13499.43	135	13747
10	9596.6	173	15718

Chapter 4





世联行 全案操作：

世联行 实现收益：



